

# Baubeschrieb Wohnungen

MinerGiStandard

**MINERGIE®**

## Innen

Wohn- und Schlafräume	Bodenbelag Klebeparkett massiv, Eiche geräuchert, versiegelt, Verlegeart englisch. Wände Gipsglattstrich mit Grundpapier, weiss gestrichen. Decke Gipsglattstrich.
Küche	Bodenbelag Klebeparkett massiv, Eiche geräuchert, versiegelt, Verlegeart englisch. Wände Gipsglattstrich mit Grundpapier, weiss gestrichen. Decke Gipsglattstrich. Fronten in Kunstharzbelag mit Hochglanzoberfläche weiss. Abdeckung in Chromstahl gebürstet. Rückwand grossformatige Keramikplatten weiss. Glaskeramik-Kochfeld, Backofen, Dampfabzug (Umluft), Geschirrspüler, Kühlschrank mit separatem Tiefkühlfach.
Bad / Dusche / WC	Bodenbelag Keramikplatten weiss. Wände Keramikplatten weiss raumhoch, eine Wand Gipsglattstrich farbig gestrichen, Decke Gipsglattstrich weiss gestrichen. Keramikwaschtisch, Bad- bzw. Duschwanne, Glasschiebewand, Wandklosettanlage, Spiegelschrank mit Beleuchtung, Waschmaschine / Tumbler in Wohnung.
Türen	Stahlzargen weiss gestrichen, Türblatt Holzwerkstoffplatte weiss gestrichen, Türbeschläge Edelstahl matt. Wohnungsabschlusstüre mit Dreipunkt-Sicherheitsschloss, Gegensprechanlage zum Hauseingang mit Türöffnertaster
Schliessanlage	Sicherheitsschliessanlage mit einem Schlüssel für Wohnung, Haustüre, Briefkasten und Keller, teilweise mechatronische Zylinder mit offline-System
Elektroinstallationen	Schalter und Steckdosen, Multimedia-Anschluss im Wohnzimmer und allen Schlafzimmern, Steckdose auf Balkon
HLK-Installationen	Kontrollierte Wohnungslüftung, Bodenheizung, Raumthermostat in allen Zimmern
Kellerabteil	Wände Beton weiss gestrichen oder Kalksandstein, Boden Zementüberzug, Decke Beton weiss gestrichen, FL-Deckenleuchte und Steckdose mit Messung auf Wohnungszähler, Holzlatten-Füllung

## Aussen

Fassade	EG: Verglasung Pfosten-Riegel-Konstruktion, Sichtbeton-Fertigteile OG: Kompaktfassade mit eingefärbtem Deckputz 6mm, z.T. Oberfläche gestrichen. Attika: Alucobond natur eloxiert
Fenster	Holz- / Metallfenster 2-fach IV, U-Wert 1.1 W/m <sup>2</sup> K
Sonnenschutz	Ost- und Nordfassade: Verbundrafflamelle West- und Südfassade: Vertikale Stoffstoren Attika Terrasse: Stoff-Knickarmmarkise
Balkon / Terrasse	Hartbeton, Attika Zementplattenbelag, Trennwände mit Stahlplatten, Geländer Metallstaketen silber einbrennlackiert

## Haustechnik

Heizung	Bodenheizung, Wärme- und Warmwassererzeugung über Grundwasser.
Lüftung	Kontrollierte Wohnungslüftung mit Einzel-Lüftungsgeräten im Treppenhaus.
Liftnanlage	Personenaufzug 675kg/9 Personen (rollstuhlgängig)